

TOP 1		
VR	4,20 m ²	
Zimmer	11,45 m ²	
Wohnküche	23,56 m ²	
WC	1,50 m ²	
AR	1,38 m ²	
Bad	5,57 m ²	
Garten		52,93 m ²
	47,66 m²	52,93 m²

TOP 2		
Zimmer	10,08 m ²	
Bad	7,60 m ²	
Wohnküche	38,58 m ²	
VR	5,00 m ²	
Gang	6,30 m ²	
Zimmer	18,78 m ²	
Zimmer	14,26 m ²	
AR	1,49 m ²	
WC	1,35 m ²	
Garten		175,14 m ²
Balkon		5,25 m ²
Terrasse		15,19 m ²
	103,44 m²	195,58 m²

TOP 3		
Zimmer	10,08 m ²	
Bad	7,60 m ²	
Wohnküche	38,58 m ²	
VR	5,00 m ²	
Gang	6,30 m ²	
Zimmer	18,78 m ²	
Zimmer	14,26 m ²	
AR	1,49 m ²	
WC	1,35 m ²	
Balkon		13,98 m ²
Balkon		5,25 m ²
	103,44 m²	19,23 m²

TOP 4		
Zimmer	15,49 m ²	
Bad	13,93 m ²	
Zimmer	10,99 m ²	
AR	1,06 m ²	
WC	1,49 m ²	
Vorraum	5,73 m ²	
Wohnküche	42,25 m ²	
SR	6,39 m ²	
Galerie	28,64 m ²	
Balkon		8,22 m ²
Terrasse		8,10 m ²
Terrasse		18,05 m ²
	125,97 m²	34,37 m²

	Nutzfläche	Freifläche
Summe	380,51 m²	302,11 m²



ARCH. DIPL.-ING. THOMAS WAGENSOMMERER
 STAATLICH BEFUGTER UND BEREITETER ZIVILTECHNIKER
 WWW.WASO.COM 2340 MODLING, BAHNHOFPLATZ 3
 OFFICE@WASO.COM 0699-10044511 02236-893 555-0
 KERN AUSFÜHRUNGSPLAN - MASSE OHNE GEWÄHR TECHNISCHE ANFORDERUNGEN SOWIE BEFÜHLICHE ANFORDERUNGEN VERBINDLICH
 HAFTUNGSZAUSCHLUSS

Wohnhaus
 1130 Wien, Wlassakstrasse 71

Flächenaufstellung
 23WL VE1 STAND 2024-03-20