



AUHOFSTRASSE 258 - 1130 WIEN

## TOP 6 - DACHGESCHOSS

1	Vorraum	ca.	5.07	m <sup>2</sup>
2	WC	ca.	1.67	m <sup>2</sup>
3	Bad	ca.	8.81	m <sup>2</sup>
4	Wohnzimmer	ca.	29.64	m <sup>2</sup>
5	Zimmer 1	ca.	16.00	m <sup>2</sup>
6	Abstellraum	ca.	2.48	m <sup>2</sup>
7	Wohnküche	ca.	26.73	m <sup>2</sup>
8	Zimmer 2	ca.	14.81	m <sup>2</sup>

WOHNNUTZFLÄCHE 105.21 m<sup>2</sup>

9	Balkon	ca.	14.28	m <sup>2</sup>
	Einlagerungsraum	ca.	2,76	m <sup>2</sup>

Raumhöhe bis ca. 3.60 m



M 1:100 @A4