



AUHOFSTRASSE 258 - 1130 WIEN

TOP 1 - UNTERGESCHOSS

| | | | |
|---|-------------|-----|----------------------|
| 1 | Wohnküche | ca. | 21.95 m ² |
| 2 | Zimmer | ca. | 12.26 m ² |
| 3 | Abstellraum | ca. | 3.00 m ² |
| 4 | Bad / WC | ca. | 4.59 m ² |

WOHNNUTZFLÄCHE 41.80 m²

| | | | |
|---|----------|-----|----------------------|
| 5 | Terrasse | ca. | 11.70 m ² |
| 6 | Garten | ca. | 55.95 m ² |

Raumhöhe ca. 2.55 m



M 1:100 @A4